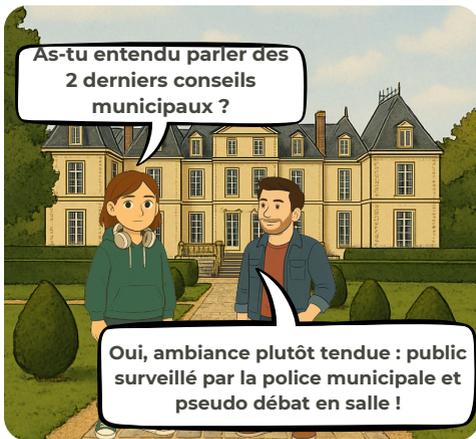


Démocratie ou Autocratie ?



- Le Conseil municipal est désormais un lieu où tout est décidé d'avance sans réel débat démocratique
- Refus du Maire d'inscrire à l'ordre du jour les questions de l'opposition, représentant pourtant 45% des mesnilois
- Interprétation du règlement intérieur au service de la majorité
- Impossibilité pour tous les élus de s'exprimer librement lors de la séance sur le Plan Local d'Urbanisme

On dépense aujourd'hui, on verra demain...



- 9,1 M€ d'emprunts en 5 ans (2021 à 2026), pour compenser, entre autres, les résultats budgétaires négatifs
 - 1 134 € de dette par habitant en 2025 (264 € en 2019) soit +429% !
 - Désendettement de la commune 9,2 ans. Moyenne de la strate 4 ans
 - +9% en dépenses de fonctionnement. (+3% seulement en recettes)
 - Dépenses d'investissement : 132% des recettes (moyenne sur 5 ans)
 - Terrains communaux (Joffre et Beaurain) bradés non intégrés au budget 2025
 - 1,3 M€ dans le budget sans destination précise
 - +11,5% de masse salariale en 2 ans.
- Pour quels services supplémentaires ?



PLU, le saviez-vous ?

- Révision totale non nécessaire (60 K€ de dépenses) puisque le PLU de 2017 est toujours valide
- 25% de logements sociaux : infrastructures et équipements saturés. Gymnases, routes, stationnement... déjà au bord de l'asphyxie
- Mesnilois non prioritaires pour les logements sociaux car attribution par une commission indépendante (CALEOL)

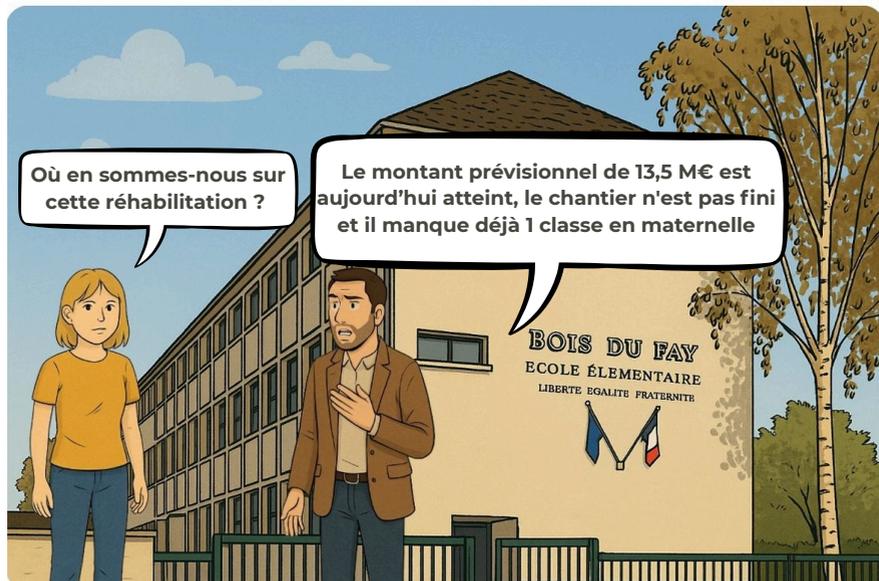
Voix ignorées :

- 239 demandes citoyennes d'ajustements pour ce PLU contre 45 en 2017
- Alerte de la commissaire enquêtrice et d'Yvelines Environnement :
« Attention à l'impact sur la circulation et à la densification excessive »
- Développement massif de logements locatifs empêchant les nouveaux habitants de s'installer en maison individuelle

Patrimoine en danger :

- Perte de l'identité rurale et pavillonnaire Mesniloise
- Bétonisation accélérée
- Restrictions accrues pour les propriétaires souhaitant modifier ou agrandir l'aménagement de leur habitation et/ou de leur terrain
- Terrains communaux vendus sous le prix du marché :
 - Projet Joffre : prix de vente de 335 €/m² (moyenne secteur de 500 €/m²)
 - Projet Beaurain : prix de vente de 1,3 M€ en dessous de l'estimation des Domaines comprise entre 1,365 et 1,665 M€





- Non prise en compte de l'avis des 700 signataires de la pétition, validée par huissier, contre la réhabilitation de Bois Du Fay et pour une école neuve en face de l'ancien foyer Sully
- 75% de dépassement pour rénover Bois du Fay par rapport au budget initial annoncé, soit presque 2 fois le coût
- Aménagements des abords et sécurisation des accès non compris
- Nuisances (bruit, préfabriqués) des travaux subies par les enfants, les enseignants, le personnel et les riverains
- Problématique d'accès et de circulation non résolue à ce jour
- Même rénové, la consommation du bâtiment est équivalente à celle du groupe scolaire Champmesnil (conçu dans les années 1970), alors qu'une école neuve aurait pu être autosuffisante en énergie
- Groupe scolaire malheureusement déjà sous-dimensionné, tandis que les nouveaux logements prévus par le PLU vont encore augmenter la fréquentation de l'école



Centre Loisirs et Culture

CLC fondé en 1958

- Toujours soutenu par les précédentes mandatures
- Un des piliers majeurs de la vie associative mesniloise
- Liquidation judiciaire début 2025 de la Fédération Régionale des Maisons des Jeunes et de la Culture (FRMJC), organisme accompagnateur
- Aucune anticipation de la majorité pour remédier à ce problème malgré une situation connue depuis plus d'1 an
- Bilan : procédure de 4 licenciements économiques (Direction, Direction adjointe, Chargé d'accueil & Communication, Comptable)
- Une mort souhaitée ou programmée ?



Elus de l'opposition depuis 2020, toujours à l'écoute, nous portons votre voix au sein du Conseil Municipal pour des décisions prises par la majorité souvent en amont, sans nous, sans vous.

Nous avons choisi d'être des élus actifs et impliqués quotidiennement.

Nous avons créé un site internet et publié plus de 450 articles.

Toujours présents : réunions, commissions, Conseils Municipaux, évènements, commémorations, tenue des bureaux de vote.

Sur le terrain nous sommes toujours à vos côtés.

À chaque étape, nous veillons, rendons compte, alertons, et proposons avec conviction et constance.

Parmi nos engagements marquants : alerte sur les dérives de la rénovation du groupe scolaire BDF, nombreux ajustements sur le PLU, analyse rigoureuse des débordements du budget communal.

Bientôt la fin du mandat mais pas de notre engagement.

En 2026 comptez sur nous !

Suivez nous, contactez nous

 <https://www.lemesnilaucoeur.com/>

 contact@lemesnilaucoeur.com



Vos élus d'opposition : Cédric Chauvierre, Véronique Dez, Sylvie Legrand, Hermenegildo Mendes Marques, Hélène Batt-Fraysse, Jean-Marc Bruisson