

REHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE BOIS DU FAY

1



Version projet du 20 avril 2023

Présentation en Conseil Municipal



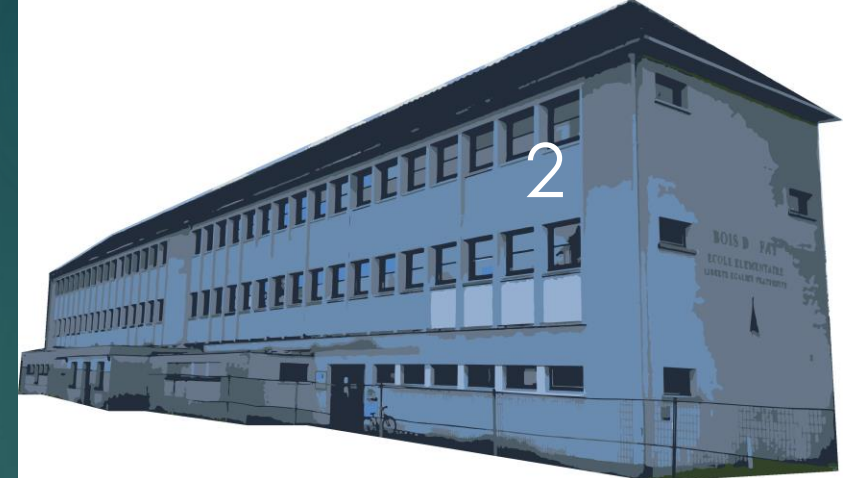
REHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE BOIS DU FAY

CONSTATS

REHABILITATION

EXTENSION

REAMENAGEMENTS

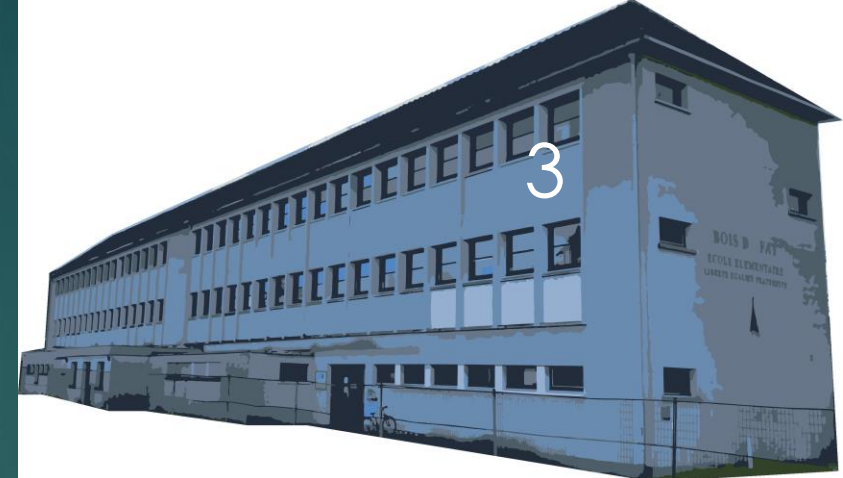




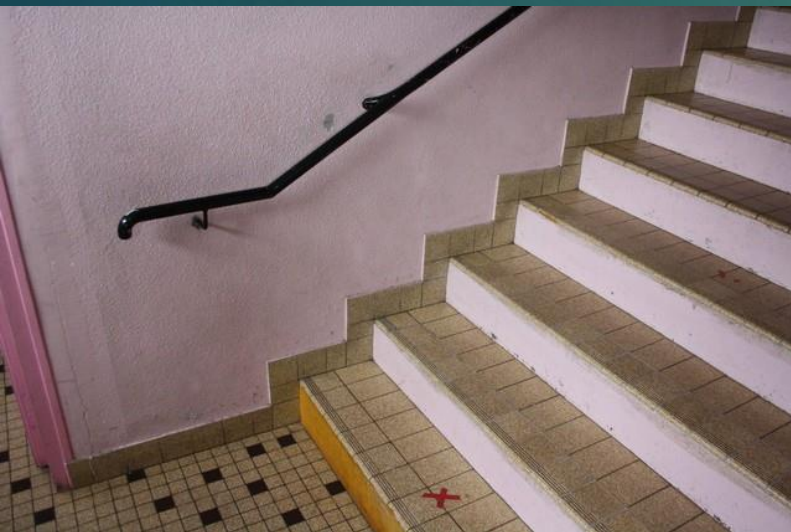
REHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE BOIS DU FAY

CONSTATS

REHABILITATION des 2 400 m² qui ne répondent plus aux Standards des NORMES de SECURITE actuelles, en lien avec l'état usagé et détérioré du site, à la limite de la de VETUSTE



**Ecole mise en service
à la fin des 1960**



Accès PMR inexistant



**Façade friable
(filet de protection)**



REHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE BOIS DU FAY

CONSTATS

REHABILITATION des 2 400 m² qui ne répondent plus aux Standards des NORMES de SECURITE actuelles, en lien avec l'état usagé et détérioré du site, à la limite de la de VETUSTE



Régulation du chauffage défaillante



Système de ventilation rudimentaire

REHABILITATION des 2 400 m² qui ne répondent plus aux Standards des NORMES de SECURITE actuelles, en lien avec l'état usagé et détérioré du site, à la limite de la de VETUSTE



Menuiseries encore d'origine



fuites



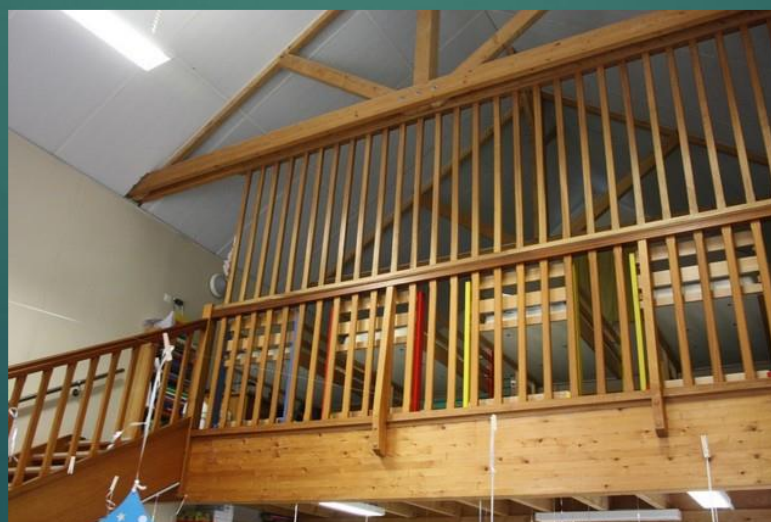
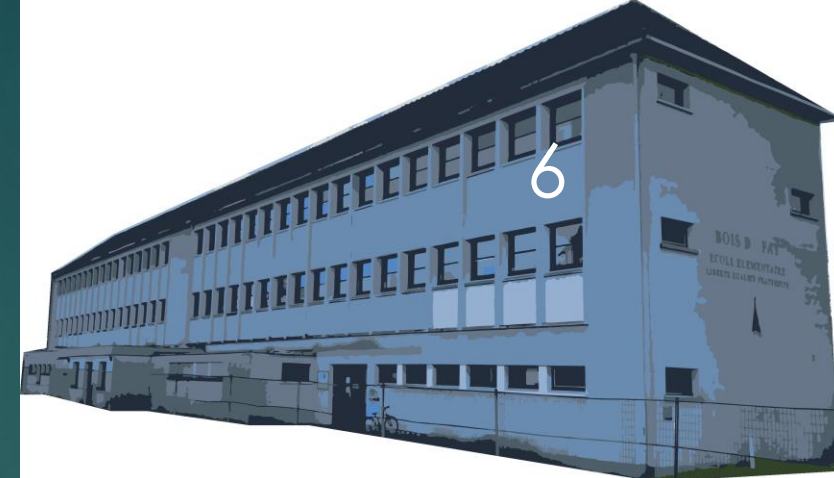
Couverture dégradée

AGRANDISSEMENT

- Office et salle de restauration
- Dortoirs
- Salle de motricité

CREATION d'un accueil périscolaire

=> **EXTENSION** de 1 450 m².



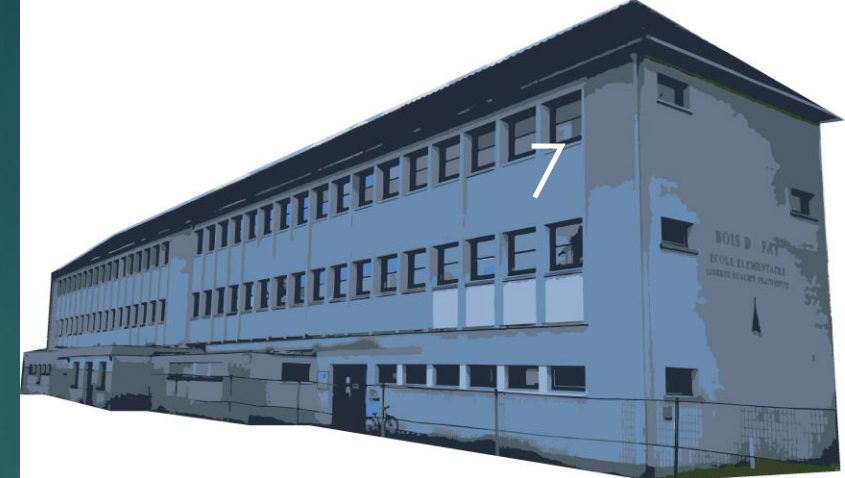


REHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE BOIS DU FAY

CONSTATS

Des REAMENAGEMENTS pour répondre au besoin d'accueil de 11 classes en élémentaire et 5 classes en maternelle

**Création d'une 5^{ème}
classe en maternelle**







REHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE BOIS DU FAY

PROJET



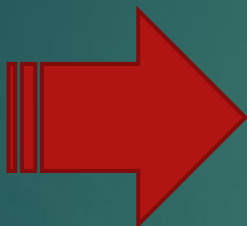
Maîtrise
foncière

Rénovation
énergétique

Qualité de
vie des
usagers

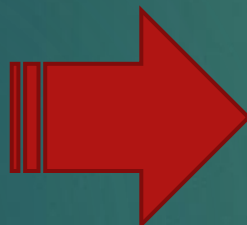
Multi-usages

SECURITE /
NORMES



- . Reprise des toitures et façades / isolation
- . Protection visuelle de l'espace public / accès sécurisé
- . Ascenseur

REAMENAGEMENTS



- . Création d'une 5è classe de maternelle
- . Aménagements des classes / circulation / acoustique
- . Sanitaires dans les étages / salles de dépôts
- . aménagement paysager / cours désimperméabilisées / îlots de fraîcheur

AGRANDISSEMENT
& CREATION



- . Office et salles de restauration / self en élémentaire / passage en liaison froide
- . Dortoirs
- . salle de motricité plus fonctionnelle
- . CDI
- . Accueil périscolaire indépendant / salle de réunion





REHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE BOIS DU FAY

PROJET



ATTENTION!

Projet encore en
cours d'évolution
=> APD* prévu en juin
2023.

* Avant Projet Définitif

REHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE BOIS DU FAY

PROJET



Sente piétonne au nord



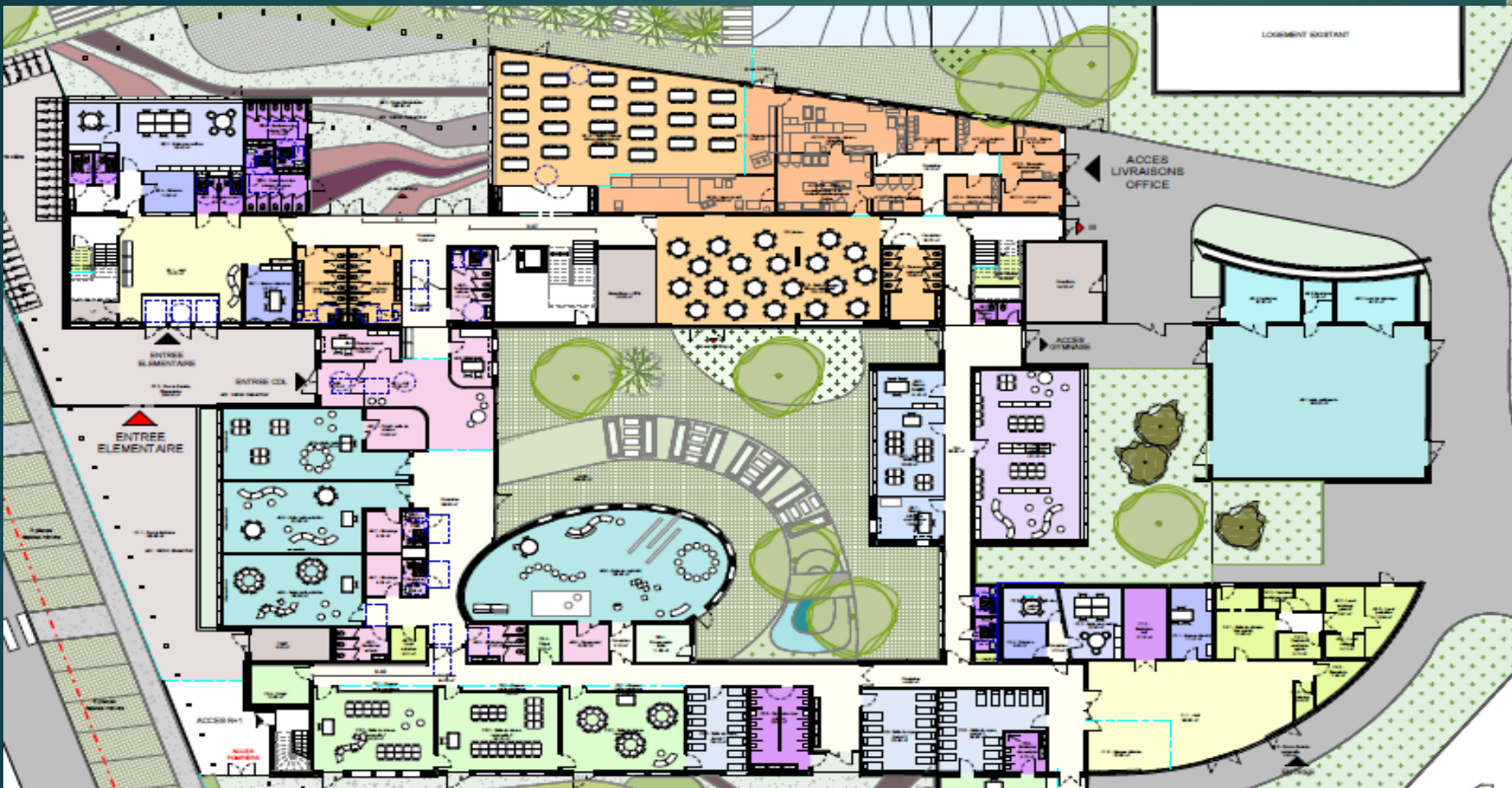
Cours et préaux

2 grands réfectoires
1 office commun



Accès indépendant de
la salle multisports

CDI et espace médico-
social identifié



Accueil
périscolaire
indépendant

Salle de
motricité
fonctionnelle

REHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE BOIS DU FAY

PROJET

Sanitaires et espaces
de dépôts

5 classes maternelles
donnant sur la cour
3 dortoirs





RENOVATION ENERGETIQUE

TRAITEMENT PASSIF

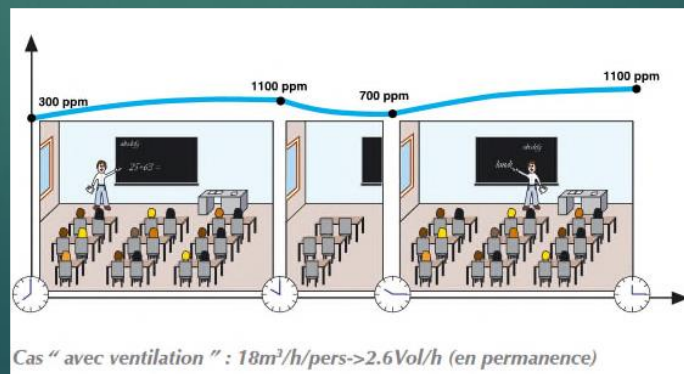
- Isolation générale / matériaux biosourcés
- Menuiserie à rupture de pont thermique
- Volets roulants
- Apport de lumière naturelle

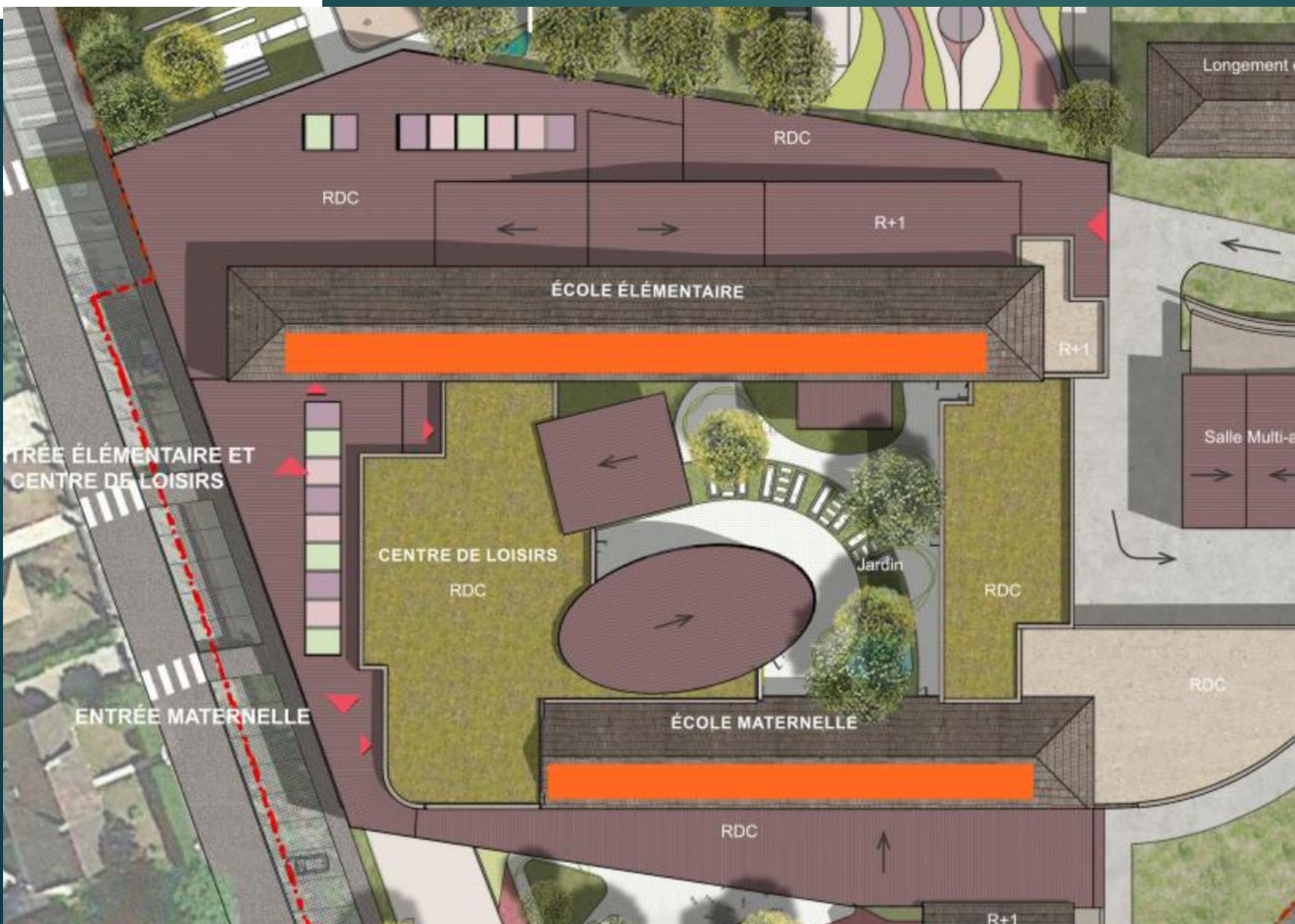
Limiter
l'impact
carbone

Réduction
de gaz à
effet de serre

TRAITEMENT ACTIF

- Ventilation double flux
- Centrale de traitement de l'air selon usage (classe / réfectoire)
- Éclairage LED
- Pompe à chaleur
- Pilotage des consommations
- Panneaux photovoltaïques (toitures sud)





Panneaux photovoltaïques

- Toiture élémentaire : 240 m²
- Toiture maternelle : 162 m²

Total : environ 400 m²

QUALITE DE VIE DES USAGERS

Protection solaire
Cours désimperméabilisées / patio
Toiture centrale végétalisée
Îlots de fraîcheur
Jardins pédagogiques



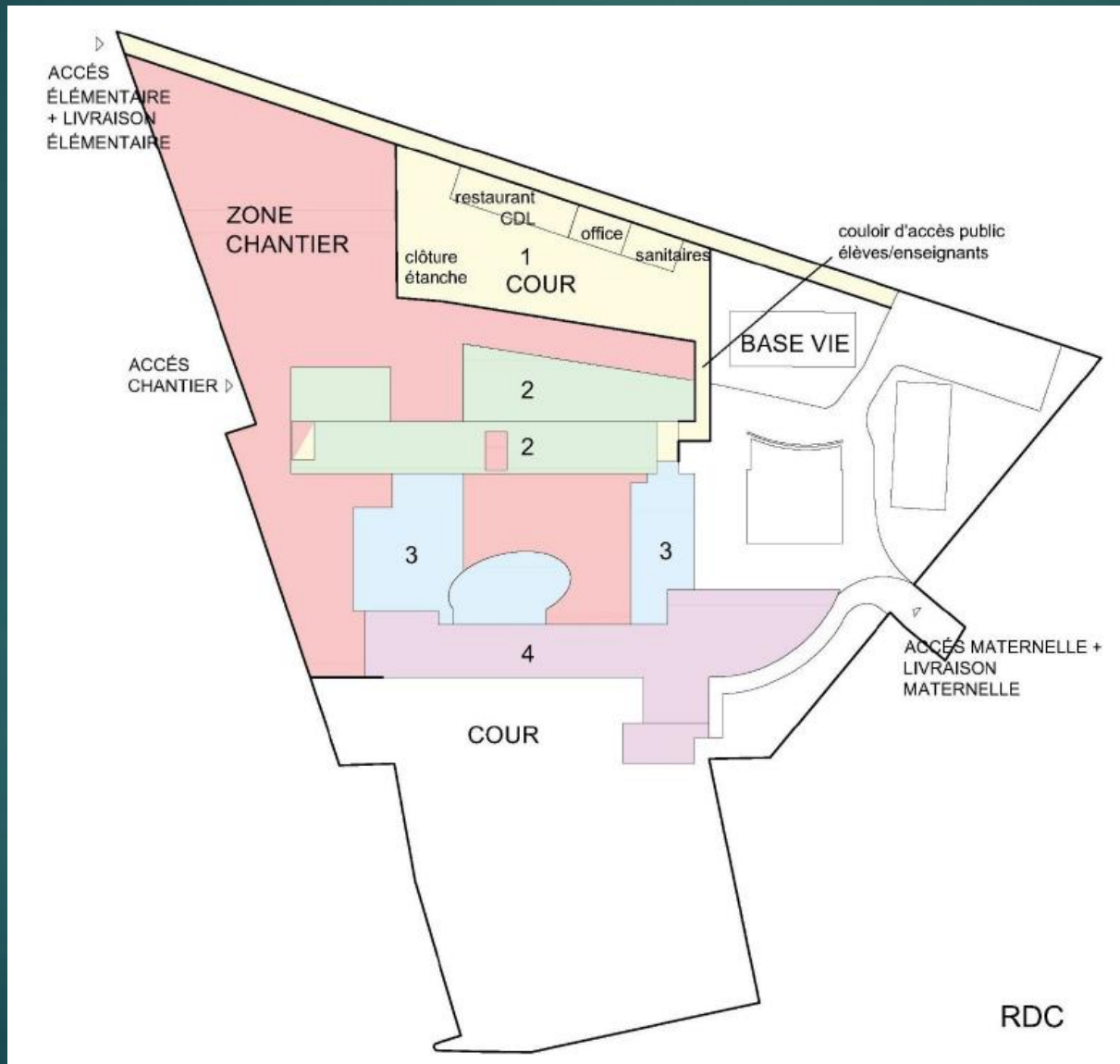


	mai 23	juin23	sept23	déc23	jan24	mai24	dec25
Esquisse/diagnostic							
Avt-projet sommaire							
Avt-projet définitif							
Permis construire							
Études de Projet							
Dossier consult entreprises							
Consultation entreprises							
travaux							

REHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE BOIS DU FAY

PROJET

PHASAGE DU CHANTIER



[illegible]



ENVELOPPE GLOBALE DE L'OPERATION

Ratio moyen : 1 830 €/m² HT

	MONTANT (M€ HT)	Superficie m ² (SDP)	€ HT /m ²
REHABILITATION	3,043	2 400	1 267
EXTENSION	4,009	1 450	2 765
AMENAGEMENTS EXTERIEURS /VRD	1,035	3 767	274

Cout total HT (avec Travaux + prestations intellectuelles* + autres**) : **11, 819 M€ HT**

dont 8,088 M€HT de travaux (non définitif)

Soit un cout total TTC = 13,502 M€ TTC

* études, MOE, réseaux, contrôle technique, CSPS, aléas, révisions de prix, ... (≈ 45 %)

** autres = mobilier,...

